



RESOLUCION DE –ALCALDIA N° 859-2025-AMPN

Nasca, 29 DIC. 2025

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 18124 - 2025 de fecha 15 de diciembre del 2025, presentado por el recurrente David Jorge Alarcon Miraya, quien solicita emisión de Título de propiedad; el Informe N° 0788-2025-CLAF-SGHU-GDU/MPN de la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas, el Informe N.º 02010-2025 -GDU/MPN de la Gerencia de Desarrollo Urbano; el Informe Legal N.º 1356 - 2025-GAJ/MPN de la Gerencia de Asesoría Jurídica, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N°27972 se establece que Las Municipalidades son los órganos de Gobierno Local que emanan de la Voluntad Popular y disfrutan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, cabe indicar que la Municipalidad Provincial de Nasca, dentro de su jurisdicción territorial es titular de un bien inmueble urbano independizado, el cual está inscrito con Partida Registral N° P23012185, del Registro de Propiedad Inmueble. Ello en razón a que mediante Resolución Directoral No 020-2002-SBN-GOB-JAD de fecha 28.02.2022, la Superintendencia de Bienes Nacionales aprobó la transferencia del terreno "sin nombre", ubicado en el sector denominado Portachuelo, del distrito de Vista Alegre, provincia de Nasca, departamento de Ica, para que lo destine a la creación de una urbanización de interés social.

Que, en virtud de lo actuado se tiene que, por medio del texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA de la Municipalidad Provincial de Nasca, se establece los requisitos para el otorgamiento de Título de Propiedad, los que se detallan a continuación.

la Ordenanza N° 030-2024-MPN, de fecha 19 de diciembre del 2024, aprueba el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA de la Municipalidad Provincial de Nasca, donde se establece los requisitos para el otorgamiento de Título de Propiedad, los que se detallan a continuación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la MPN.
- Copia de DNI vigente.
- Copia de Declaración Jurada de autovaluó (último año).
- Copia de Constancia de posesión emitida por la Municipalidad Provincial de Nasca.
- Un juego de planos y en formato digital de: Localización (Esc. 1/5.000) y ubicación (Esc. 1/5.000). Plano perimétrico geo referencial (Esc. 1/200,250) indicando el elemento físico del entorno.
- Derecho de trámite administrativo.
- Pago por derecho de título por m2.

Que, el artículo 29° del Reglamento de Formalización de Propiedad, aprobado por Decreto Supremo N° 013-99-MTC establece que "Realizada la calificación individual de los poseedores, la Entidad formalizadora publicará el padrón de aquellos lotes calificados como aptos para ser titulados, en el local de la Municipalidad Distrital de la jurisdicción donde se ubique la posesión informal o en un lugar público de la posesión informal, hecho que será constatado por un funcionario municipal o por dos vecinos de la posesión informal, según corresponda, dejándose constancia mediante acta. A solicitud de la Entidad formalizadora, esta publicación deberá realizarla la municipalidad distrital, debiendo remitir a la Entidad formalizadora el acta respectiva, es un plazo no mayor a veinte (20) días calendario, contados desde la recepción de la solicitud de publicación".

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 18124-2025 de fecha 15 de diciembre del 2025, presentado por el recurrente David Jorge Alarcon Miraya, solicita la emisión de Título de Propiedad del terreno ubicado en Programa Municipal de Vivienda UPIS El Portachuelo Mz 45 Lote 09; Cabe señalar que adjunta a la presente Certificado de Inspección Ocular N° 002-2025-MDVA emitido por la Municipalidad Distrital de Vista Alegre de fecha 28/05/2025, adicional a ello se cuenta con la Constancia de Posesión N.º 113-2025 de la fecha 12/12/2025 de la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la MPN, del terreno ubicado en el Programa Municipal de Vivienda UPIS El Portachuelo Mz.45, Lote 09 del distrito de Vista Alegre, Provincia de Nasca, Departamento de Ica, con un área de 450.00 m2.



Municipalidad Provincial de Nasca

Que, a través del Informe N° 0788-2025-CLAF-SGHU-GDU/MPN de fecha 16 de diciembre del 2025, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas de la MPN, a través del acta de Inspección Ocular N.º 254-2025 de fecha 12 de diciembre del 2025, con el que se corrobora las dimensiones, linderos, área y perímetro del terreno ubicado en el Programa Municipal de Vivienda UPIS el Portachuelo Mz. 45, Lote 09, del Distrito de Vista Alegre, provincia de Nasca, Departamento de Ica, con un área de 450.00 m², a nombre de los señores David Jorge Alarcón Miraya y Alexzandra Carmen Salazar Pañiora; en ese sentido, conforme con todo lo señalado se procedió a efectuar la liquidación de pago por el concepto de Título de Propiedad, por lo que solicitan se emita el acto resolutivo procedente para la entrega del título correspondiente. Todo ello en virtud del artículo 29 del Reglamento de Formalización de Propiedad, aprobado por el Decreto Supremo N° 013-99-MTC, modificado por el artículo 1 del Decreto Supremo N° 015-2008-Vivienda.

Que, de igual manera, el Informe N° 02010-2025-GDU/MPN de fecha 19 de diciembre 2025, el Gerente de Desarrollo Urbano de la MPN, señala que, habiendo recibido la información de la Subgerencia de Habilitaciones Urbanas, en cuanto a la emisión de Título de Propiedad a nombre de los señores David Jorge Alarcón Miraya y Alexzandra Carmen Salazar Pañiora; En virtud de lo expuesto es **PROCEDENTE** la emisión de dicho Título de Propiedad, mediante acto resolutivo correspondiente. De acuerdo al artículo 29º del Reglamento de Formalización de Propiedad aprobado por el Decreto Supremo N.º 013-99-MTC, Reglamento de Formalización de propiedad modificado por Decreto Supremo N.º 015-2008- VIVIENDA, para que realice la publicación y demás fines pertinentes.

Que a través del Informe Legal N.º 1356 -2025-GAJ/MPN de fecha 19 de diciembre del 2025, la Gerencia de Asesoría Jurídica de la MPN, señala que, habiendo recibido la información de la Gerencia de Desarrollo Urbano, en referencia a la emisión de título de propiedad, se pronuncia por opinión legal señalando que, es **PROCEDENTE** la emisión y publicación del Acto Resolutivo de APROBACION DE TITULO DE PROPIEDAD APTO, del terreno ubicado en el Programa Municipal de Vivienda UPIS El Portachuelo Mz. 45, Lote 09 del distrito de Vista Alegre, Provincia de Nasca, departamento de Ica, con un área total de 450.00 m², a nombre de los señores David Jorge Alarcón Miraya y Alexzandra Carmen Salazar Pañiora.

Estando a lo expuesto, contando con las visaciones de la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano, Gerencia de Asesoría Jurídica y la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, y en uso de sus facultades conferidas por el numeral 6 del artículo 20º de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - **APROBAR** la emisión de **TITULO DE PROPIEDAD** del terreno ubicado en el Programa Municipal de Vivienda UPIS El Portachuelo Mz.45, Lote 09, del distrito de Vista Alegre, provincia de Nasca, departamento de Ica, a nombre de los señores **David Jorge Alarcón Miraya y Alexzandra Carmen Salazar Pañiora**.

ARTICULO SEGUNDO. - **ENCARGAR** a la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. - **NOTIFICAR** a la **Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas**, hacer de conocimiento a los recurrentes **David Jorge Alarcón Miraya y Alexzandra Carmen Salazar Pañiora** y demás unidades orgánicas que por naturaleza de sus funciones tengan injerencia en su cumplimiento.

ARTICULO CUARTO. - **DEVUELVASE** los actuados a la **Sub Gerencia de Habilitaciones** para su cumplimiento y fines pertinentes.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Gerencia de la Secretaria General la publicación en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Nasca.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

Wilman Jorge Bravo Quispe
ALCALDE